



Moradias subsidiadas em Massachusetts: Informações básicas

Housing Consumer Education Centers (sugerimos que inicie sua busca por aqui)

Housing Consumer Educations Centers (HCECs) (centros educacionais relativos a direitos de habitação), também chamados de **Regional Housing Networks** ou **Regional Non-Profits** (organizações sem fins lucrativos regionais ou redes regionais para habitação), são as principais agências que podem auxiliar na compreensão sobre opções de moradia subsidiada e como se inscrever nos programas.

Para encontrar seu HCEC local visite o **Regional Housing Network of Massachusetts** online: masshousinginfo.org/ (Site somente em inglês)

Agências que podem auxiliar

Orientamos que comece a partir do HCEC do seu local (consulte acima). Infelizmente, a demanda por instituições de suporte para moradia é muito maior do que a oferta. Outras agências:

- **Community Action Agencies-** Lista de agências de comunidades que auxiliam ou oferecem suporte para a busca de moradia: masscap.org/programs/housing-programs/ ou ligue para 617-357-6086.
- **Independent Living Centers (para pessoas com deficiências)-** Massachusetts Statewide Independent Living Council, busca por cidade: masilc.org/findacenter ou consulte a lista de agências no site: masilc.org/membership/cils, ou ligue para 508-620-7452 (Voz/TTY).
- **Commonwealth Land Trust Intake Tuesdays**– Pode ajudar auxiliar indivíduos na área atendida pela Boston Housing Authority em relação a requerimentos de moradia.
 - Para ser elegível é necessário não ter moradia, estar morando em um abrigo (ou em situação de transição, como em uma casa de recuperação) e portar alguma deficiência. DEVE-SE atender aos três critérios para ser elegível.
 - Realizada toda quinta das 10AM às 2PM no endereço 1059 Tremont St. Boston, MA 02120. Sem necessidade de agendamento. (2/24)

Recursos que podem ser úteis:

Aqui estão alguns recursos adicionais que podem auxiliar na sua busca por moradia:

- **CHAMP (Common Housing Application for Massachusetts Programs)**

publichousingapplication.ocd.state.ma.us/

- Você pode usar este site para se inscrever em programas do governo para moradia e no programa alternativo de voucher habitacional de Massachusetts "Alternative Housing Voucher Program" (AHVP).
- Você também pode usar o CHAMP para ver todas as suas inscrições enviadas e fazer atualizações das inscrições para Public Housing (moradia fornecida pelo governo), como alteração de endereço, através do site CHAMP.

Nota: As inscrições relativas a imóveis financiados pelo governo federal são feitas separadamente (consulte abaixo)

- **Local Housing Authority (LHA)**

mass.gov/service-details/local-housing-authority-contact-listing

Entre em contato com a LHA da cidade que quiser morar para pedir inscrição em lista de espera para moradias financiadas pelo governo federal, bem como para outros programas. Consulte *Onde se inscrever* abaixo para uma explicação sobre esses programas adicionais.

- **Housing Navigator Massachusetts**

search.housingnavigatorma.org/

Um banco de dados para pesquisa sobre aluguéis controlados em todo o estado. Inclui uma lista completa de moradias públicas, subsidiadas e crédito imobiliário.

- **Housingworks.net-** Tente usar o site housingworks.net (Site somente em inglês) para **encontrar listas de espera abertas e fazer download de fichas de inscrição gratuitamente.** (Não se esqueça de limitar os resultados da pesquisa a "Subsidized" (subsidiada) caso esteja na faixa de baixa renda ou a "Affordable" (acessível) se tiver um voucher.)

- **Metrolist e jornais locais:** Quando empresas e construtoras criam novos apartamentos acessíveis ou subsidiados elas são obrigadas por lei a ocupar essas unidades através de um sorteio publicamente divulgado.

- **Metrolist:** boston.gov/metrolist/search
A Metrolist mantém uma lista de diversos sorteios futuros ou de oportunidades de moradia na região de Boston.
- **Jornais:** Muitas vezes os sorteios são anunciados em jornais locais, verifique online ou em bibliotecas, lavanderias, centros de transporte, entre outros locais, em sua região.

Elegibilidade financeira

Você pode ser elegível para moradia subsidiada se tiver renda inferior a uma certa quantia da renda mediana para a área (pesquise os limites de valores de 2024 com base em onde você mora: huduser.gov/portal/datasets/il/il2022/2022summary.odn). Se sua renda se enquadrar no nível "Baixíssima renda", é provável que seja elegível: Alguns programas aceitam pessoas até o nível

“Baixíssima Renda (50%)” e alguns aceitam até o nível “Baixa Renda (80%)”. Pergunte sobre os limites de renda do programa antes de se inscrever.

Onde se inscrever

Existem diversos tipos diferentes de subsídios de habitação e infelizmente não existe um local único onde possa candidatar-se a todos eles. Infelizmente, as listas de espera também são longas. Incentivamos você a se inscrever no máximo possível de lugares (mas apenas em comunidades ou bairros onde você gostaria de morar).

Consulte o site Mass.gov para informações úteis: [mass.gov/service-details/a-guide-to-obtaining-housing-assistance](https://www.mass.gov/service-details/a-guide-to-obtaining-housing-assistance)

Essa explicação foi adaptada do site acima, mas recomendamos que **entre em contato com o HCEC do seu local para informações adicionais e orientação específica para sua situação. Esta lista NÃO inclui todas as opções de moradia.**

Se inscreva nos programas através das autoridades locais - Local Housing Authorities (LHAs)

As Local Housing Authorities gerenciam esses programas:

- **Moradias Públicas** – Existem diferentes tipos de habitação pública disponíveis, como habitação para famílias, idosos e certas pessoas com deficiência. Há uma quantidade muito pequena de moradias públicas disponíveis para pessoas solteiras com menos de 60 anos sem deficiência comprovada ou filhos dependentes. Os critérios de elegibilidade variam.

Você pode se inscrever em qualquer comunidade, mas é possível que a prioridade seja de pessoas que moram ou trabalham na área. **As listas de espera para moradias públicas tendem a ser longas, mas em geral menores do que outros tipos de moradias subsidiadas.**

Nota: É possível fazer candidaturas separadas para diferentes propriedades de habitação pública dentro da mesma autoridade habitacional local.

- **Cláusula 8** - No momento existe uma lista unificada com 99 autoridades habitacionais participantes (do total de 253 LHAs no estado). Você só precisa se inscrever em uma autoridade para ser considerada para todas as 99 autoridades. Para obter uma inscrição ou para se inscrever online para a lista de espera centralizada, visite [section8listmass.org](https://www.section8listmass.org). Você também pode se inscrever em todas as LHAs que não participam da lista unificada. Algumas LHAs não possuem um programa sobre a Cláusula 8 ou as listas de esperam podem estar encerradas. **Nota: As listas de espera da Cláusula 8 são muito longas. As esperas para moradias públicas costumam ser menores.** Consulte acima.
- **Programa Massachusetts Rental Voucher (voucher para aluguel)**
- **O programa Massachusetts Alternative Housing Voucher Program** (para pessoas com deficiências com idade inferior a 60 anos)

Encontre uma autoridade habitacional local em [hedfuel.azurewebsites.net/](https://www.hedfuel.azurewebsites.net/) ou [mass.gov/service-details/local-housing-authority-contact-listing](https://www.mass.gov/service-details/local-housing-authority-contact-listing).

Encontre listas de espera abertas e faça download dos formulários de inscrição- Housingworks.net- Tente usar o site housingworks.net para encontrar listas de espera abertas e faça download de formulários de inscrição gratuitamente. (Não se esqueça de resultados da busca a "Subsidized" caso esteja na faixa de baixa renda ou a "Affordable" se tiver um voucher.)

Inscrição através de instituições regionais sem fins lucrativos

- **Cláusula 8** –Se você se inscrever por meio de uma das agências regionais de habitação, seu nome será colocado em uma lista de espera da Seção 8 em todo o estado, mantida pelo Department of Housing and Community Development (DHCD). Essas listas de espera em geral são muito longas, mas estão sempre abertas. O DHCD não usa nenhuma preferência para nenhum candidato com renda igual ou inferior a 30% da renda média da área. Essa inscrição está disponível através do seu HCEC local e é separada da lista de espera unificada da Cláusula 8.
- **Unidades Single Room Occupancy (SRO) (unidades de ocupação individual) -** Geralmente são quartos individuais com áreas compartilhadas. Algumas instituições sem fins lucrativos têm quantidade limitada de unidades com subsídio da Cláusula 8. Algumas comunidades (incluindo Cambridge e Somerville) contam com uma lista de SROs disponíveis para pessoas que moram ou trabalham na comunidade. Consulte a administração municipal.
 - **HousingWorks e MetroList permitem que os usuários pesquisem SROs:** housingworks.net/ e <http://boston.gov/metrolist>
- **Instituições sem fins lucrativos de sua região:** masshousinginfo.org

Inscrição nos locais das moradias

Residência multifamiliar- Os governos dos EUA e de oferecem incentivos a construtoras para oferecerem apartamentos a preços acessíveis em seus edifícios. Existem diversos tipos de programas habitacionais multifamiliares em Massachusetts, cada um com suas próprias regras, limites de renda e restrições de acessibilidade.

Listas de imóveis multifamiliares:

- **HUD Developments- Multifamily Subsidized Housing** (financiamento federal)
Para ver uma lista de apartamentos multifamiliares subsidiados da HUD consulte apps.hud.gov/apps/section8/ ou ligue para o escritório regional da HUD em New England Regional - telefone 617-994-8200 ext. 3.
- **MassHousing – Habitação estatal multifamiliar subsidiada (geralmente grandes subsídios)**
Nota: esses alugueis são fixos e NÃO se ajustam conforme a renda do locatário. Inscrição no edifício de seu interesse. Essas unidades estão listadas no panfleto **MassHousing Housing List**, encontrada em: masshousing.com (Clique em **Renters** no topo e depois em **Housing List**).
- **Unidades de crédito fiscal:** As unidades de crédito fiscal tendem a oferecer um subsídio mais baixo do que as outras opções aqui discutidas e podem ser mais apropriadas para

aqueles com rendimentos um pouco mais elevados. Pesquisar unidades de crédito fiscal federal: lihtc.huduser.gov/ (Consulte também *Housing Navigator Massachusetts* acima).

Recursos adicionais

- **Casas de repouso**

Os critérios das casas de repouso podem variar, mas normalmente as casas de repouso são para indivíduos com 62 anos ou mais, com alguma deficiência ou condição médica. Casas de repouso fornecem refeições, lavanderia, atividades e tarefas domésticas em pequenos ambientes acolhedores para aqueles que não precisam de cuidados em asilos. As pessoas elegíveis realizam suas atividades diárias de forma independente.

- Visite o site da associação Massachusetts Association of Residential Care Homes (MARCH) para saber mais e pesquisar casas de repouso:
maresidentialcarehomes.org/for-family-and-caregivers/find-a-home/

- **Cooperativas habitacionais**

coophousing.org/living-in-a-housing-cooperative/

Uma cooperativa habitacional é formada quando as pessoas se associam de forma democrática para serem proprietárias ou controlarem os imóveis e/ou as instalações comunitárias em que vivem.

Prioridades e preferências (Importante! Leia com atenção.)

Tendo em vista que mais pessoas se candidatam a habitação pública e subsidiada do que há apartamentos disponíveis, a lei exige que diferentes programas habitacionais estabeleçam preferências e prioridades para certas pessoas em condições específicas ou com necessidades urgentes de habitação. **Prioridades e preferências (muitas vezes denominadas “habitação de emergência”) podem levar a mudança mais rápida de posição na lista de espera** ou permitir que a pessoa entre em uma lista de espera já encerrada, **mas NÃO há atribuição imediata de moradia.**

As preferências variam entre os diferentes programas habitacionais. Preferências comuns:

- Residentes locais (você mora **ou trabalha** na comunidade)
- Pessoas que vivem em abrigos ou nas ruas ou que estão prestes a serem despejados sem justa causa
- Emergência médica grave
- Veteranos
- Pessoas que enfrentam violência doméstica

Peça uma lista por escrito das preferências e prioridades de cada local onde estiver se candidatando e pergunte como pode demonstrar que se qualifica.

Mais informações: masslegalhelp.org/housing/priorities-and-preferences

Para pessoas com deficiência

Veja **Living Centers** (centros de convivência) e **Housing Navigator Massachusetts** (Navegador habitacional de Massachusetts) na seção Recursos que podem ajudar, a partir da

página 1. Consulte também Massachusetts Alternative Housing Voucher Program na seção de LHA acima.

- **Caso precise alterar algum aspecto físico de sua casa ou alterar para uma regra/política por conta de sua deficiência**, geralmente os locadores são obrigados a fazer modificações e ajustes, desde que razoáveis. O que é considerado "razoável" varia de acordo com cada caso. Para mais informações, entre em contato com o Escritório de Invalidez de Massachusetts pelo telefone 617-727-7440 e siga os comandos de voz ou faça uma solicitação online pelo site mass.gov/forms/contact-us.
- **O Massachusetts Rehabilitation Commission Adaptive Housing Program** (Programa de Habitação Adaptativa da Comissão de Reabilitação de Massachusetts) fornece avaliações das residências, serviços de arquitetura, modificações das casas e instalação de equipamentos para pessoas com deficiências. Para mais informações, ligue para 617-204-3851.

Despejo

- **Somente para moradores de Boston: O Boston Office of Housing Stability-** (Escritório de Estabilidade Habitacional de Boston) oferece clínicas noturnas sobre direitos de inquilinos, mediação e resolução de disputas para proprietários e inquilinos e muito mais. Ligue para 617-635-4200, de segunda a sexta, 9am -5pm ou preencha o formulário em:
boston-dnd.my.site.com/OfficeofHousingStabilityBoston/s/?language=en_US
 - Consulte também o guia sobre despejos Boston Eviction Guide no site: boston.gov/sites/default/files/document-file-09-2017/eviction_guide_2017.pdf.
- Os **Programas de mediação** trabalham para solucionar conflitos entre locadores e locatários que eventualmente poderiam resultar em despejo. Para encontrar o programa na sua área, entre em contato com o telefone da procuradoria para assuntos de consumidores - Attorney General's Consumer Hotline - 617-727-8400.
- **Greater Boston Legal Services Massachusetts Defense for Eviction (MADE)** gbls.org/MADE
MADE (Defesa contra Despejo de Massachusetts) é uma ferramenta gratuita de entrevista guiada para ajudar os inquilinos de Massachusetts a se defenderem judicialmente contra um despejo. Após a utilização da entrevista online, serão geradas a contestação e outras peças processuais que o inquilino pode então apresentar judicialmente.

Nota: A ferramenta MADE deve ser usada após o recebimento por locatários de Massachusetts de citação processual.

- **Aging Service Access Points (ASAPs)**
ASAPs são as organizações para serviços para idosos em Massachusetts. ASAPs podem auxiliar em algumas situações relacionadas a despejo. Encontre sua ASAP local em: mass.gov/location-details/aging-services-access-points-asaps-in-massachusetts
- **MA Tenants' Guide to Eviction (guia sobre despejo para moradores de MA):** mass.gov/guides/tenants-guide-to-eviction

Dicas para a busca de moradia

1. **Não perca a esperança.** A inscrição em listas múltiplas demanda esforço e paciência. Lembre-se que em quanto mais listas de espera você colocar seu nome, maiores serão suas chances de encontrar moradia acessível em tempo hábil.
2. **Envie as inscrições e verifique.**
 - Preencha as inscrições de forma cuidadosa e completa (marque todas as perguntas que não se aplicam com “N/A” para “não aplicável”).
 - Fique com uma cópia da inscrição
 - Vá aos correios e envie o requerimento com aviso de recebimento.
 - Anexe a cópia do recibo à sua cópia da inscrição.
 - Ao receber o recibo pelo correio, certifique-se de anexá-lo à sua cópia da inscrição.
 - Aguarde de 2 a 4 semanas e depois ligue e pergunte se o pedido foi recebido e sobre o status da sua lista de espera.
3. **Mantenha um registro de onde você se inscreve e informe se você se mudar ou se sua situação sofrer alteração.** Você deve fornecer seu novo endereço a todos os lugares em que se inscreveu para evitar perder uma proposta ou ser removido da lista de espera. Caso seja elegível a alguma preferência, nunca é tarde para se inscrever - pergunte agora.
4. **Prepare seu histórico de onde morou nos últimos 5 anos.** Algumas inscrições exigirão essas informações antecipadamente. A maioria das inscrições solicitará essas informações quando você entrar no processo de triagem final. Seja verdadeiro, pois terá que comprovar onde morou. Não há problema se você compartilhou moradias, não tiver um contrato de aluguel ou se ficou em algum lugar temporariamente.
5. **Se prepare para receber uma oferta.** Agora é o momento de resolver qualquer situação que te impeça de assinar um contrato.
 - **Quando você chegar ao topo de uma lista de espera, o proprietário faz uma verificação de histórico de crédito, uma verificação de antecedentes criminais (CORI) e entra em contato com seus ex-locadores.** Se espera que haverá algum problema, fale com um advogado de uma agência de serviços jurídicos: masslrf.org/en/home ou, para aqueles com registro criminal, o projeto Greater Boston Legal Services CORI and Re-Entry Project (projeto de serviços jurídicos imobiliários e reentrada para a região da grande Boston): gbls.org/our-work/cori-and-re-entry-project. Mais informações: masslegalhelp.org/housing/lt1-pullout-2-tenant-screening.pdf (material impresso) (material somente em inglês) e masslegalhelp.org/housing/lt1-chapter-2-tenant-screening.pdf (capítulo inteiro).
 - **Se prepare para comprovar renda, identificação, residência, etc.** Reúna documentos como contracheque, carta de concessão de benefício da previdência social, cópia de sua certidão de nascimento e/ou cartão de previdência social, bem como identidade de Massachusetts ou carteira de motorista. Mais informações: masslegalhelp.org/housing/applying#question_7

Cidadãos estrangeiros

Consulte masslegalhelp.org/housing/eligibility (site somente em inglês) ou peça seu assistente social o nosso documento auxiliar - **Supplement: Options for Non-Citizens** (suplemento para cidadãos estrangeiros).

Fontes de informação adicionais

- masslegalhelp.org/housing/finding-housing
- mass.gov/service-details/a-guide-to-obtaining-housing-assistance
- chapa.org/sites/default/files/CHAPAHousingSearchGuide2013_2.pdf

Rev 3/24